DVINGA DEL VALLE ING Y ARQ.	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [X]	
Informe Número: 01	Periodo comprendido entre el 3 de septiembre de 2025 hasta el 12 de noviembre de 2025

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1656-2025	
Nombre Completo del Contratista: CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS CALI	
Documento de identificación del contratista: 901.981.439-6	
Nombre del Interventor: LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ / Representante Legal / DEL VALLE ING Y ARQ SAS.	
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL – DEPORTIVO, CULTURAL, TURISTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 58,00%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 58,00%
Objeto del contrato: “EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS JUANA DE CAICEDO Y CUERO SEDE ANTONIA SANTOS, Y EUSTAQUIO PALACIOS SEDE SANTIAGO RENGIFO SALCEDO”.	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
03/09/2025	31/12/2025
Modificación del contrato: N/A	
Suspensión: N/A	

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: CUATROCIENTOS VEINTIUN MILLONES DOSCIENTOS VEINTIRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE ($ 421.223.334,00)

Adición: SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 67.580.536)

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 488.803.870,00	$ 282.061.496,00	$ 0,00	$ 206.742.374,00

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 12/11/2025
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: N/A
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador: N/A
Fecha de Pago: N/A
Periodo de pago: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

Durante el desarrollo del contrato No. 4143.010.26.1.1656-2025, se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones satisfactoriamente en el periodo comprendido así: del 3 de septiembre de 2025 hasta el 12 de noviembre de 2025, de la manera en cómo se describe a continuación:

I.E. JUANA DE CAICEDO Y CUERO SEDE ANTONIA SANTOS

Para esta Institución educativa, el Contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo del presente informe:

Localización y el replanteo del área de intervención.
Demolición controlada de la losa de concreto correspondiente a la cancha múltiple existente.
Cajeo de la estructura existente que soportaba la losa demolida, alcanzando los niveles de diseño requeridos.
Compactación de la subrasante, logrando una densidad relativa del 90% del Proctor Modificado (PM).
Instalación de geotextil tejido sobre la subrasante, mejorando las condiciones de soporte.
Relleno con roca muerta, con espesor de 20 cm, compactado al 95% del PM.
Relleno con sub-base granular de 10 cm de espesor, compactada al 90% del PM.

I.E. EUSTAQUIO PALACIOS SEDE SANTIAGO RENGIFO SALCEDO

Para esta Institución educativa, el Contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo del presente informe:

Localización y replanteo topográfico del área.
Retiro de la teja de fibrocemento instalada en la cubierta del segundo nivel.
Desmonte del cielo falso en mal estado junto con la estructura de soporte.
Instalación de la nueva cubierta en teja tipo UPVC.
Refuerzo de la estructura de soporte mediante la instalación de perfiles metálicos tipo “C”.
Pintura de las correas y elementos metálicos de soporte con pintura esmalte negra anticorrosiva.
Resanes y lijado en culatas, muros y vigas, corrigiendo imperfecciones superficiales.
Nivelación o reparación en las zonas que así lo requerían, se aplicó repello en mortero 1:3 (cemento:arena), conforme a especificaciones técnicas.
Pintura a tres manos de pintura vinilo tipo 1.

DVINGA DEL VALLE ING Y ARQ.	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

Instalación de canales nuevas para aguas lluvias
Desmonte de la tubería eléctrica y el cableado general en el área intervenida, como parte dela adecuación integral de la infraestructura.
Retiro del enchape en los baños de la institución
Demolición de la losa de contrapiso para permitir la instalación de nueva red sanitaria e hidráulica, conforme a los requerimientos del diseño actualizado.

Valor del contrato: $ 488.803.870
Factura: $ 282.061.496
Total facturado: $ 282.061.496
Saldo del contrato al 29 de Octubre de 2025: $ 206.742.374

Con la firma del presente informe avalo el pago por valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($282.061.496,00) correspondiente a la cuota número uno (01).

REGISTRO FOTOGRÁFICO:
INSTITUCION EDUCATIVA JUANA DE CAICEDO Y CUERO SEDE ANTONIA SANTOS





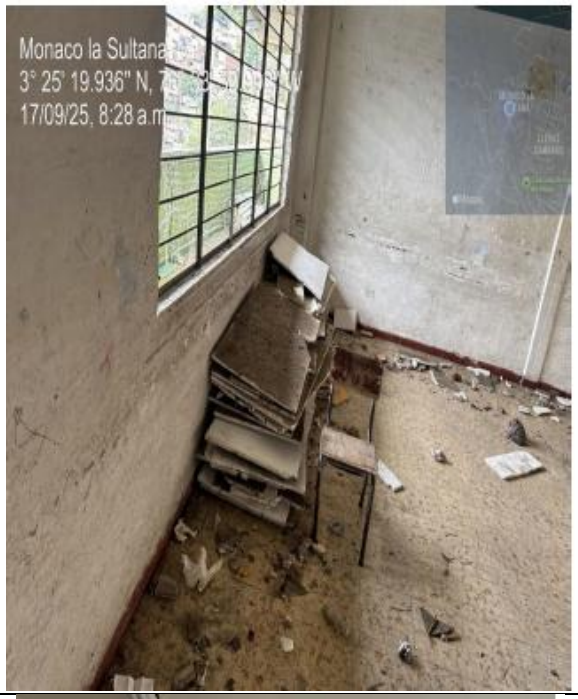








REGISTRO FOTOGRÁFICO:
INSTITUCION EDUCATIVA EUSTAQUIO PALACIOS SEDE SANTIAGO RENGIFO SALCEDO


Monaco la Sultana
3° 25' 19.936" N,
17/09/25, 8:28 a.m















RECIBO A SATISFACCIÓN:

N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO

5. FIRMAS RESPONSABLES



Nombre y firma de Interventoría
LUIS ÁNGEL SABOGAL DÍAZ
Representante Legal
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 20/11/2025